

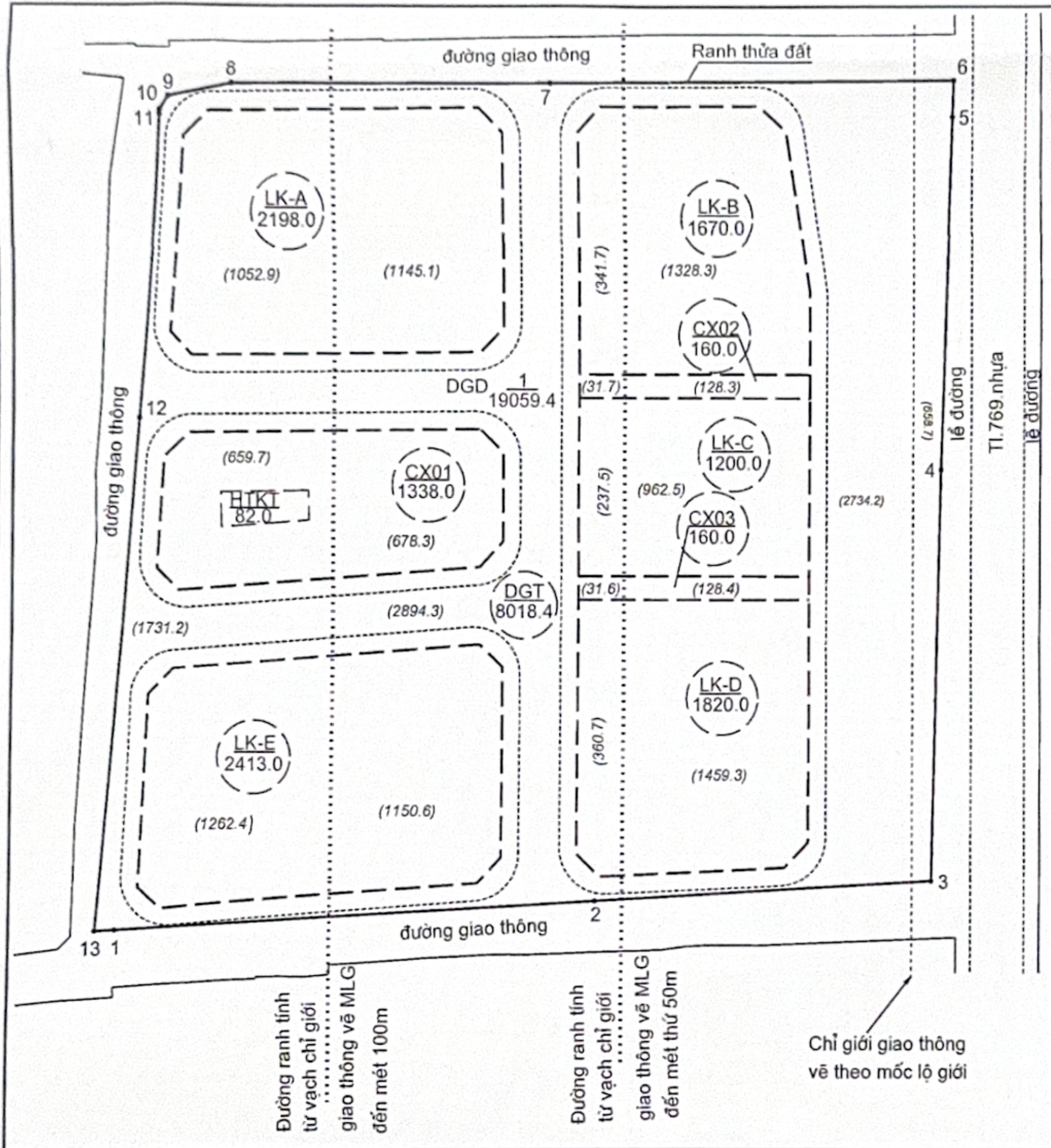
## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Có chuyển vẽ ranh quy hoạch tổng mặt bằng thửa đất số 1 tờ bản đồ số 68 tại thị trấn Dấu Giây theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai)

Số 46.36./2025

- Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ địa chính: 68, thị trấn Dấu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 19059.4m<sup>2</sup>; loại đất: DGD; Tài liệu do đạc: Tờ bản đồ địa chính: 68, thị trấn Dấu Giây thành lập tháng 6 năm 2009, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Kèm theo phiếu khai thác file ngày 30/5/2025.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (kèm theo quyết định số 2311/QĐ - UBND ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai)
- Giấy chứng nhận:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục:
  - Vị trí ranh giới thông tin quy hoạch được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng thửa đất số 1 tờ bản đồ số 68 thị trấn Dấu Giây (khu dân cư số 8 thị trấn Dấu Giây); Kèm theo Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch tổng mặt bằng Khu dân cư số 8 thị trấn Dấu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
  - Bản vẽ này được thực hiện theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 874/TTPTQĐ-HT ngày 14/5/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (về việc chuyển quy hoạch tổng mặt bằng và cắt lóp)

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1209914.25	433000.00	81.99
2	1209919.00	433081.85	58.07
3	1209922.31	433139.83	69.39
4	1209991.68	433141.54	58.35
5	1210050.00	433143.44	5.76
6	1210055.76	433143.63	69.44
7	1210055.28	433074.19	54.37
8	1210055.07	433019.82	10.98
9	1210052.89	433009.06	2.64
10	1210050.73	433007.55	0.73
11	1210050.00	433007.49	50.16
12	1210000.00	433003.50	86.22
13	1209914.05	432996.64	3.37
1	1209914.25	433000.00	

CHÚ THÍCH:

(LK-A) : KÝ HIỆU LÔ ĐẤT  
(2198.0) : DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

--- : Ranh quy hoạch 1/500

DGD  $\frac{1}{19059.4}$  : Loại đất  $\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}$  Theo BĐĐC

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CHỈ TIÊU QUY HOẠCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1616/QĐ-UBND NGÀY 25/4/2025 CỦA UBND HUYỆN THỐNG NHẤT

STT	Loại đất theo QH	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Đất nhà ở liên kế	9301.0
2	Đất cây xanh công cộng	1658.0
3	Đất đường giao thông	8018.4
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	82.0
	TỔNG	19059.4

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CẮT LÓP THEO VỊ TRÍ THỬA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHIỀU SÂU THỬA ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 56 /2022/QĐ-UBND NGÀY 19/12/2022 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 86 /2024/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2024 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (XÁC ĐỊNH THEO ĐƯỜNG TỈNH LỘ 769)

STT	Loại đất theo QH	Diện tích nằm trong vạch chỉ giới giao thông vẽ theo MLG(m <sup>2</sup> )	Diện tích tính từ vạch chỉ giới giao thông vẽ theo MLG đến hết mét thứ 50(m <sup>2</sup> )	Diện tích từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 (m <sup>2</sup> )	Diện tích từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất (m <sup>2</sup> )	Tổng (m <sup>2</sup> )
1	Đất nhà ở liên kế	0.0	3750.1	3235.6	2315.3	9301.0
2	Đất cây xanh công cộng	0.0	256.7	741.6	659.7	1658.0
3	Đất đường giao thông	658.7	2734.2	2894.3	1731.2	8018.4
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	0.0	0.0	0.0	82.0	82.0
	Tổng	658.7	6741.0	6871.5	4788.2	19059.4

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Người kiểm tra: *Trần Trung Kiên*  
Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đoàn Thái Bình

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Cơ quan trích lục  
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA